



مجمّع الريّان السكني  
Al Rayan Residential Complex

## Location and Climate

AL Rayan residential complex is situated in Choueifat city, Aley district, 20 meters away from old Saida road. Being located at 4 km distance from Beirut International Airport, and 7 km from the core of Beirut City, it represents a meeting point with the Lebanese capital.

Choueifat hills are situated at 150 meters above sea level and have a significant moderate climate all year long. The slopes of these hills connect with the beach on a distance that exceeds 6.7 km. Its geographical location is considered as a connection point for the south, Beirut city, and the mountains.

### الموقع والمناخ

يقع مشروع الريان السكني في مدينة الشويفات، قضاء عاليه، على بعد ٢٠ متراً فوق طريق صيدا القديمة حيث تشكل نقطة إلتقاء مع العاصمة بيروت، فهي على بعد ٤ كم من مطار بيروت الدولي و ٧ كم من قلب العاصمة بيروت. ترتفع تلال الشويفات الجبلية أكثر من ١٥٠ متراً عن سطح البحر وتتميز بمناخ معتدل على مدار السنة، تتصل منحدراتها بالشاطئ الرملي على امتداد يزيد عن ٦,٧ كلم. يعتبر موقعها الجغرافي نقطة وصل بين بيروت والجنوب والجبل.





## Relaxation and Luxury

Al Rayan Residential Complex is constituted of 3 buildings divided into 28 residential units that are characterized with its spectacular view, and accurate implementation of the design in order to provide maximum levels of luxury and satisfaction, as it is on a close distance from economical, commercial, recreational and educational centers.

## الراحة والرفاهية

يتألف مشروع الريان السكني من ثلاثة مبانٍ مقسمة إلى ٢٨ وحدة سكنية تمتاز باطلالتها المميزة و بدقة التصميم والتنفيذ لتؤمن أقصى درجات الراحة والرفاهية في حين أنك على مسافة قصيرة فقط من المراكز الاقتصادية والتجارية والترفيهية والتعليمية.

## Eco Friendly

Al Rayan Residential Complex contributes in keeping a clean environment, as it is constructed using natural non-poisonous material, and through using the solar heating system.

### مشروع يحافظ على البيئة

من خلال تصميمه يساهم مشروع الريان السكني في الحفاظ على البيئة وذلك عبر استخدام مواد طبيعية غير سامة و تقنية الطاقة الشمسية.

## Accuracy in Details

Because your comfort is our main concern, Al Rayan Residential Complex provides high quality service via providing electric generators, parking spaces for each apartment, in addition to surveillance cameras for safe enviroment.

### دقة في التفاصيل

لان راحتك تهمنا ، يؤمن مشروع الريان السكني خدمة نوعية من خلال تزويد المشروع بمولدات كهربائية ومواقف سيارات لكل شقة بالإضافة إلى كاميرات مراقبة من أجل بيئة آمنة.





## التقسيم الداخلي

يتألف مشروع الريان السكني من وحدات سكنية مكونة من ٤ غرف ، ٥ غرف و ٦ غرف، تتراوح مساحتها بين ١٠٠ ، ١٢٥ ، ١٤٠ ، ١٤٢ ، ١٥٧ ، ١٦٢ ، ١٦٥ متراً مربعاً.



## The Floor Plan

Al Rayan Residential Complex consists of residential housing units consisting of 4 rooms, 5 rooms, and 6 rooms, ranging in size from ,100 125 ,140 ,142 ,157 ,162 ,165 square meters.

BLOCK A - 01

BLOCK A - 02

BLOCK B - 01

BLOCK B - 02

BLOCK C - 02

BLOCK C - 01

BLOCK C - 03



Block A and B





Block C



Al Rayan Residential Complex  
where your dream house becomes  
a reality....

مجمّع الريّان السكني  
حيث أصبح بيت أحلامك واقعاً...







مجمع الريان السكني

**Al Rayan Residential Complex**

Moucharafieh Center, Saida Old Street, Choueifat, Lebanon

Tel: +961 70 445 345, +961 3 356 781

[www.facebook.com/sinttco](http://www.facebook.com/sinttco)